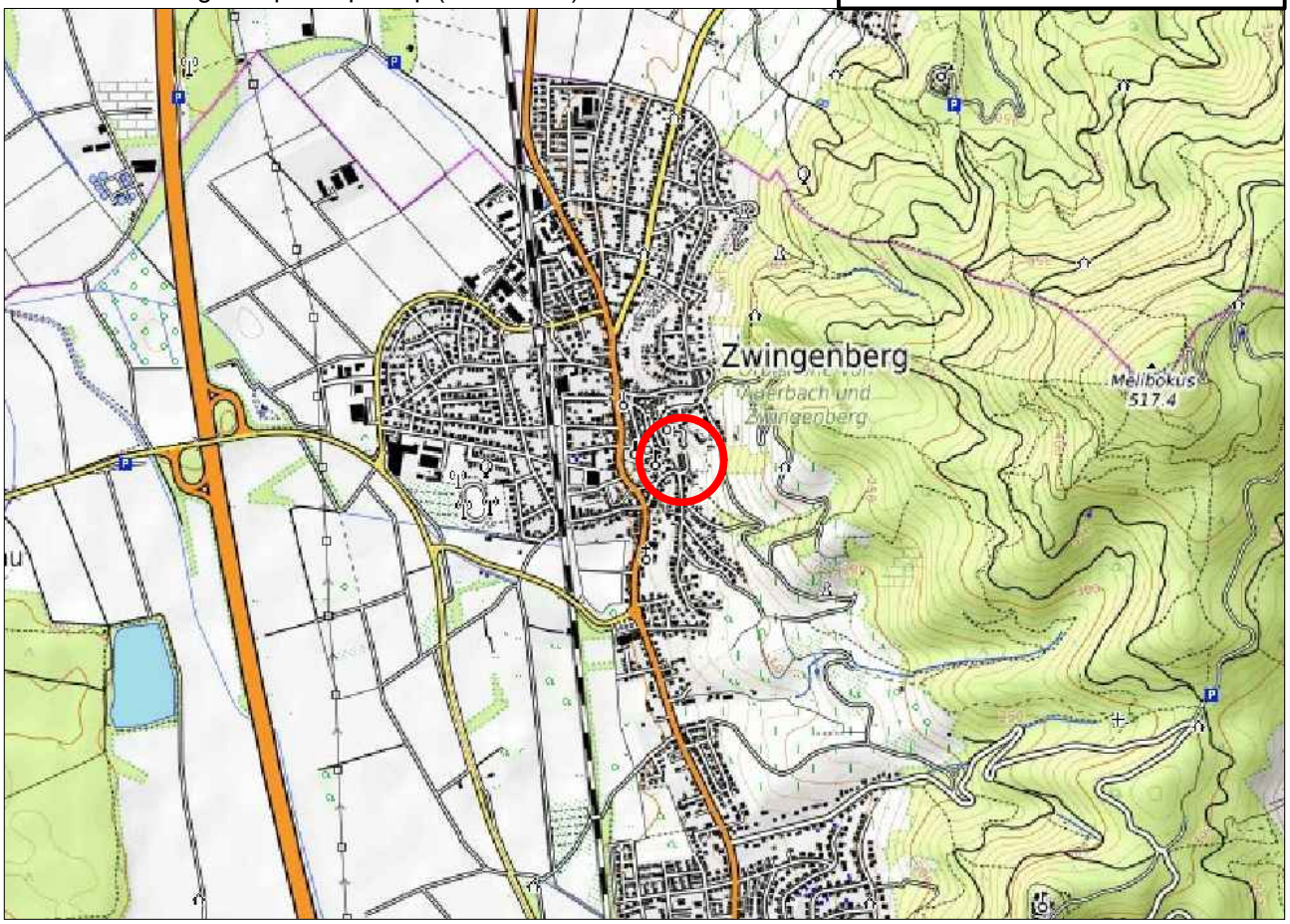
Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel:
006-31-22-3084-002-ZW10-04



Stadt Zwingenberg

4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Schießgarten/Die Lange Schneise" Entwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	007.035
Datum:	September 2024	Plan-Nr.:	e_FNP_5000_A4
bearbeitet:	AKM/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

Stadt Zwingenberg

4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Schießgarten/Die Lange Schneise"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Zwingenberg, Flur 1, Flurstücke Nr. 273/1, Nr. 539/2 (teilweise) und Nr. 562/63 (teilweise)

R E C H T S G R U N D L A G E N für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

W	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

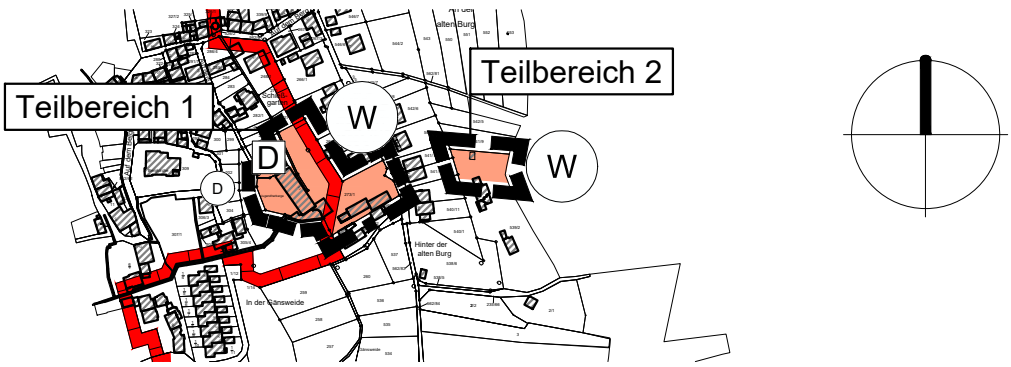
SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand	
D D	Umgrenzung von denkmalgeschützten Gesamtanlagen sowie Einzeldenkmal der Jugendherberge und der Mauer	§ 5 Abs. 4 BauGB

Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden- management und Geoinformation
Erhalten am 22.10.2020, Quelle:
Amt für Bodenmanagement Heppenheim, UTM-Koordinaten



Entwurf, M = 1:5.000

P L A N V E R F A H R E N

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am .....

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am .....

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Feststellungsbeschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat
der Stadt Zwingenberg

Zwingenberg, den .....

Siegel

_____
Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Magistrat
der Stadt Zwingenberg

Zwingenberg den .....

Siegel

_____
Unterschrift
Bürgermeister