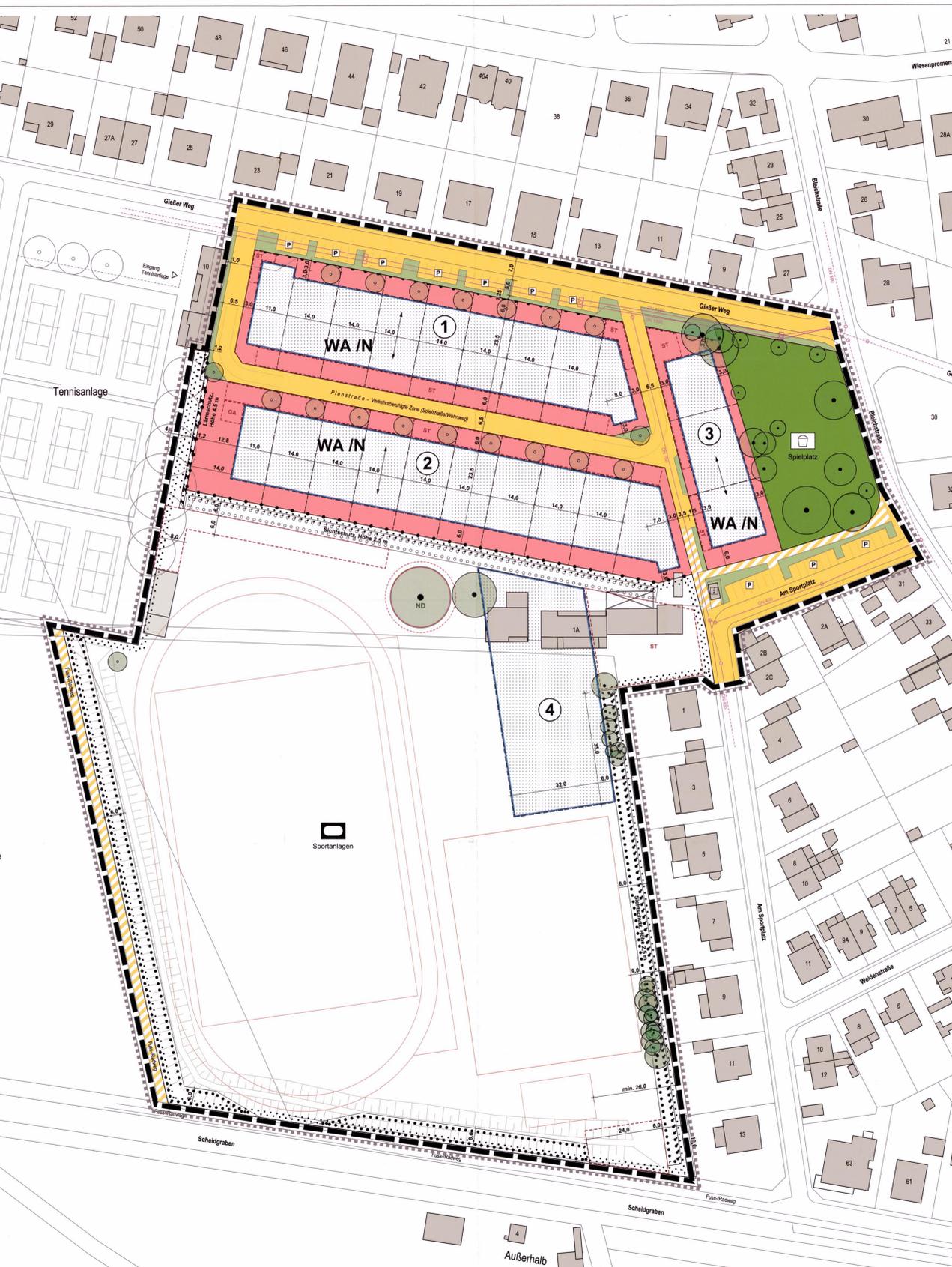


BEBAUUNGSPLAN "TUCHBLEICHE"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, überbaubare Grundstückfläche
Flächen für Sportanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Verkehrungen gegen äußere Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Sonstige Planzeichen
FESTSETZUNGEN PLANGEBIETSTEILE
Art und Maß der baulichen Nutzung, sowie die Bauweise der baulichen Anlagen wird in den jeweiligen Baugelbieten entsprechend Kennziffer wie folgt festgelegt:

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BAUGB)
2.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3.1 Überbaubare Grundstückfläche
3.2 Staffelgeschoss
3.3 Verkehrsflächen
3.4 Öffentliche Stellplätze
3.5 Spielplätze
3.6 Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
3.7 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
3.8 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
3.9 Verkehrungen gegen äußere Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
3.10 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
3.11 Sonstige Planzeichen
10.0 Flächen für Sportanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
10.1 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
10.2 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
10.3 Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
10.4 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
10.5 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
10.6 Verkehrungen gegen äußere Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
10.7 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
10.8 Sonstige Planzeichen

ARTENEMPFEHLUNG LISTE 4: STRÄUCHER FÜR SICHTSCHUTZPFLANZUNG

- Artenempfehlung Liste 4: Sträucher für Sichtschutzpflanzung
Artenempfehlung Liste 5: Bodendecker und Kleinsträucher
Artenempfehlung Liste 6: Kletter-Rankenpflanzen
Artenempfehlung Liste 7: Heckenpflanzen
Artenempfehlung Liste 8: Heckenpflanzen (Formnschnitt erforderlich)
Artenempfehlung Liste 9: Heckenpflanzen (Formnschnitt erforderlich)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen, die Bezeichnungen der Flurstücke und der Gebäudebestand mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Im Auftrag: Demstadt
ALLGEMEINE RECHTSGRUNDLAGEN
Stand November 2015
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. von 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 6 v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. von 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art. 2 v. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Bundesimmunitätsgesetz (BImStG) i.d.F. von 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274); zuletzt geändert durch Art. 7 v. 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. von 24.02.2010 zuletzt geändert durch Art. 76 v. 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) i.d.F. von 29.07.2009 (BGBl. I S. 2642) zuletzt geändert durch Art. 76 v. 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
Heinrichs Bauordnung (HBO) i.d.F. von 15.01.2011 (GVLB. I S. 46, 180); zuletzt geändert durch Art. 40 v. 13.12.2012 (GVLB. I S. 622)
Heinrichs Altlasten- und Bodenschutzgesetz (HAltBodSchG) i.d.F. von 29.09.2007 (GVLB. I S. 652); zuletzt geändert durch Art. 23 v. 27.09.2012 (GVLB. I S. 290)
Heinrichs Ausführungsgesetz zum Bundesdenkmalrechtsgesetz (HAGDenkSchG) i.d.F. von 20.12.2010 (GVLB. I S. 620); zuletzt geändert durch Art. 2 v. 27.09.2013 (GVLB. I S. 458)
Heinrichs Denkmalschutzgesetz (DSchG) i.d.F. von 05.09.1986 (GVLB. I S. 262, 270); zuletzt geändert durch Art. 15 v. 28.09.2014 (GVLB. I S. 216)
Heinrichs Wassererzeugungs- und Wasserversorgungsgesetz (HWWVG) i.d.F. von 14.12.2010 (GVLB. I S. 548); zuletzt geändert durch Art. 7 v. 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
Wasserschutzgesetz (WSchG) i.d.F. von 31.07.2009 (GVLB. I S. 2585); zuletzt geändert durch Art. 320 v. 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
NACHRICHTLICHE HINWEISE
A. Altstandorte
B. Artenschutz
C. Bodenkennlinie
D. Bodenveränderung
E. Erdwärme
F. Flächen für die Feuerwehr
G. Freizeitanlagen
H. Gewässer
I. Grundwasser
J. Grundwasserhaltung
K. Hausnummern
L. Kampfmittelbelastung
M. Luftschadstoffmaßnahmen (hinsichtlich Baupflanzungen)
N. Luftschadstoffmaßnahmen (hinsichtlich Baupflanzungen)
O. Niederschlags- und Oberflächenwasser
P. Wasserrückhaltende Stoffe
Q. Wasserschutzgebiete
R. Lage von Wasserrückhaltenden Stoffen
S. Wasserschutzgebiete

STADT ZWINGENBERG

STADT ZWINGENBERG
TUCHBLEICHE
DATUM 12. NOVEMBER 2015
PLAN GRÖßE 1574 x 841 MM
MAßSTAB 1 : 500
AG5
Dipl.-Ing. Architekten + Stadtplaner BDA