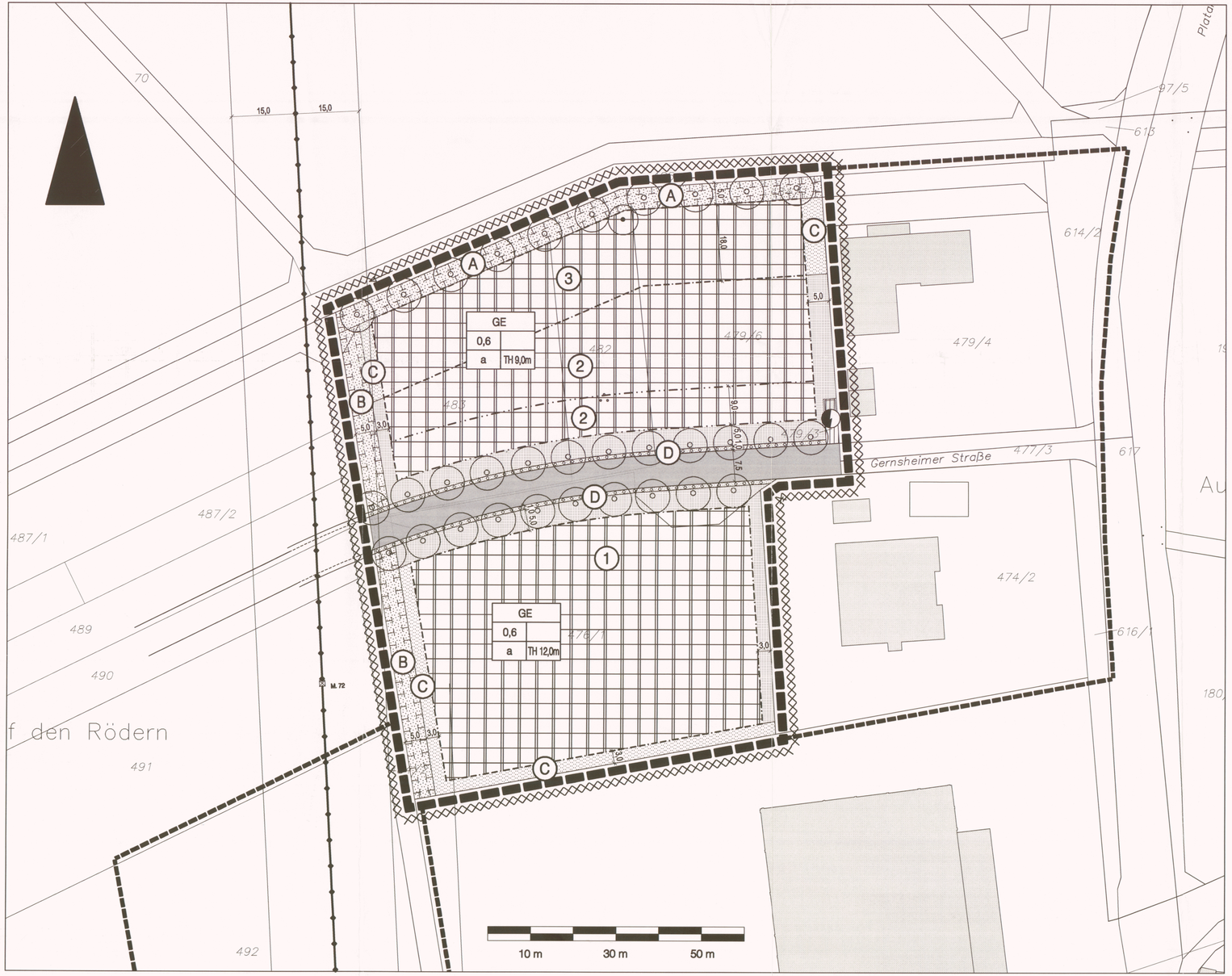


ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- überbaubare Grundstücksfläche - Gewerbegebiet GE
- (1) (2) (3) gewerbliche Nutzung gem. Textlichen Festsetzungen zulässig
- (1) (3) zusätzlich untergeordnete Wohnnutzung gem. Textlichen Festsetzungen zulässig
- Baugrenze
- Baulinie

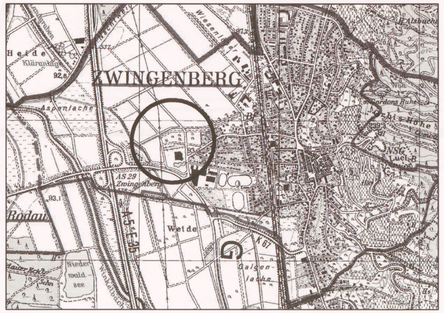
Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl	
Bauweise	max zulässige Traufhöhe

- nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der Stellplätze und Zufahrten zulässig sind
- nicht überbaubare Grundstücksfläche, die zu begrünen ist. (C)
- Verkehrsfläche
- Trafostation
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A) (B)
- Fläche zum Anpflanzen (privat) (D)
- (A) Kennbuchstaben der Pflanzbereiche
- zu erhaltender Baum
- anzupflanzender Baum

Hinweise

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Westlich Platanenallee"
- vernässungsgefährdeter Bereich
- 110 kV Hochspannungsleitung



BEBAUUNGSPLAN

"1. ÄNDERUNG - WESTLICH PLATANENALLEE"

STADT ZWINGENBERG

bestehend aus:

PLANZEICHNUNG	vom: 09.06.2011	MASSSTAB:	1 : 500
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	vom: 09.06.2011	PLANGRÖßE	100 x 45
BEGRÜNDUNG	vom: 09.06.2011	PLAN NR.:	S-Bplan-ZW-25

RECHTSGRUNDLAGEN

in der jeweils gültigen Fassung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses:
Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Hessisches Naturschutzgesetz (HENatGl, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessische Bauordnung (HBO), Hessisches Wassergesetz (HWG)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	am: 09.12.2010	Ausfertigung Zwingenberg, 14.05.2018 Dr. Habich Bürgermeister
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 27.12.2010 bis: 28.01.2011	
SATZUNGSBESCHLUSS [§1O BauGB]	am: 09.06.2011	
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 13.07.2011 Erneute Bekanntmachung gem. §214 (4) BauGB am 17.05.2018	

Zwingenberg, den 18.05.2018

06. OKT. 2011 BEGLAUBIGT Dr. Habich Bürgermeister

PLANUNG UND VERFAHREN:

PLANUNGSTEAM
Dipl.-Ing. D. Siebert
Lieblgstraße 25A
64293 Darmstadt
Telefon: 06151 / 539309-0
Fax: 06151 / 539309-28
e-mail: info@planungsteam-hrs.de