

# BEBAUUNGSPLAN

## 'WESTLICH PLATANENALLEE'

### STADT ZWINGENBERG

PLANUNG UND VERFAHREN



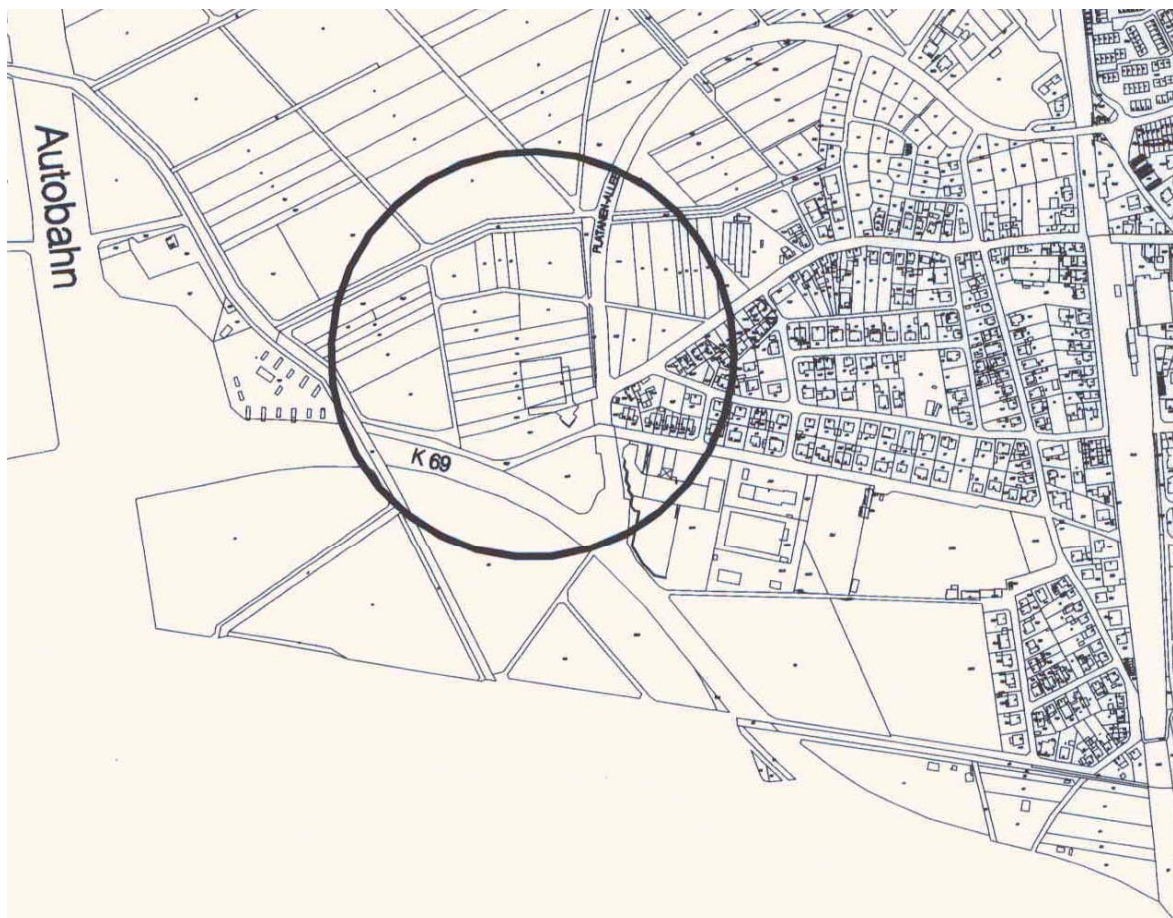
**PLANUNGSTEAM**

Dipl.-Ing. D. Hösel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigsstraße 25A 64293 Darmstadt

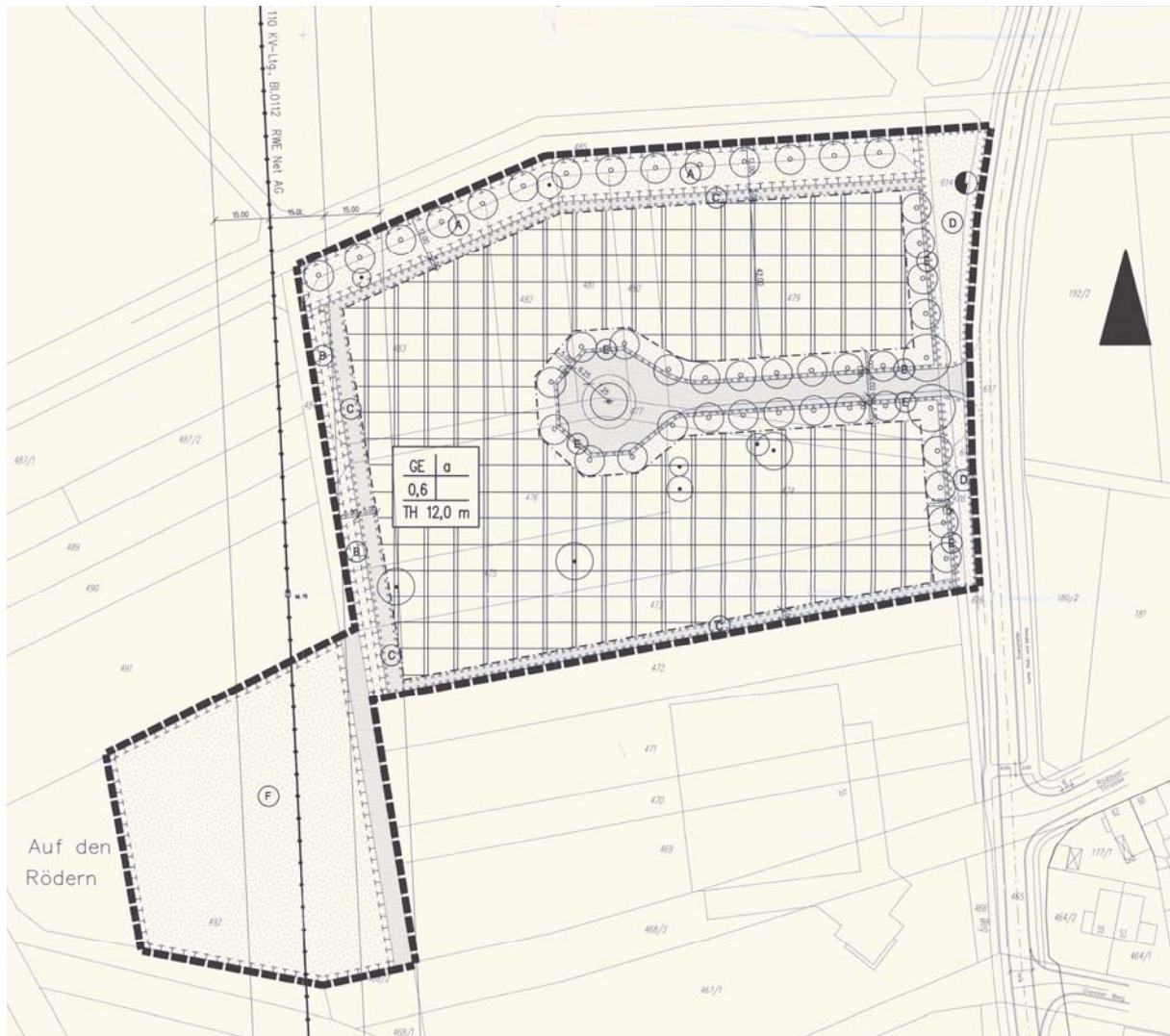
Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

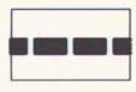
e-mail: [info@planungsteam-hrs.de](mailto:info@planungsteam-hrs.de)



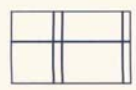
Übersichtsplan



## ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich



Gewerbegebiet GE



Baugrenze

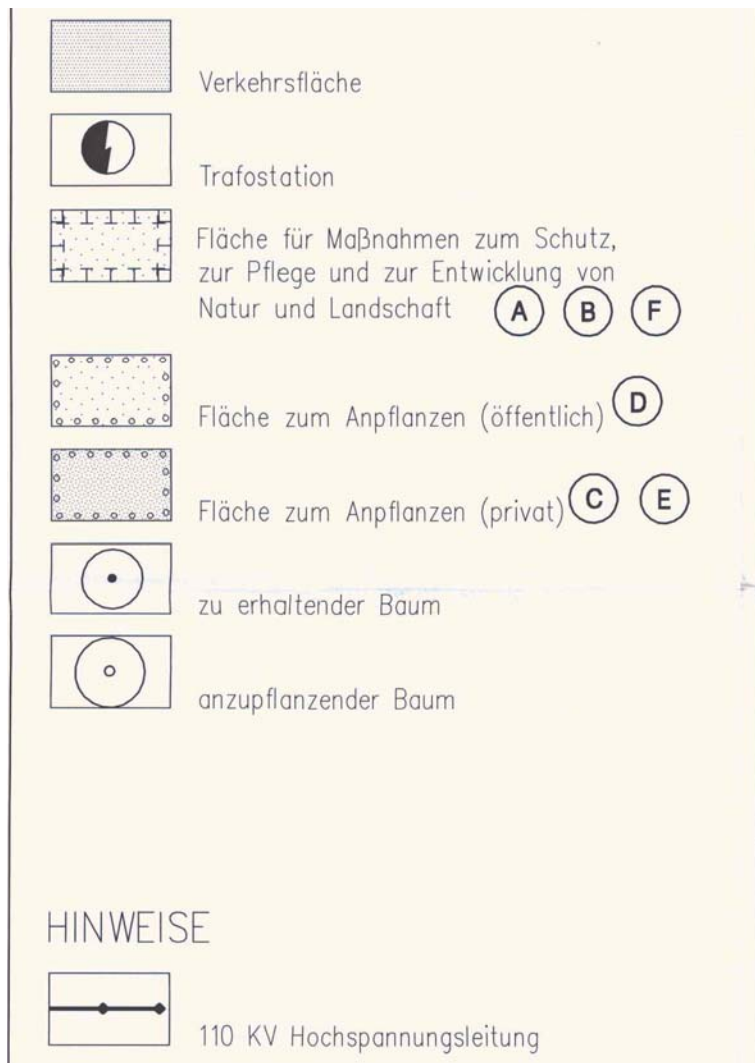
GRZ 0,6 Grundflächenzahl

a abweichende Bauweise

TH 12,0 maximal zulässige Traufhöhe



nicht überbaubare Fläche, auf der Stellplätze und Zufahrten zulässig sind



Die textlichen Festsetzungen sind als gesonderte Anlage beigelegt

- A Planungsrechtliche Festsetzungen
- B Grünordnerische Festsetzungen
- C Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- D Hinweise und Empfehlungen
- E Anlagen

10

<b>BESTEHEND AUS</b>		<b>MASSTAB:</b>	<b>1 : 500</b>
<b>-1- BLATT PLANTEIL</b>	vom: 31.01.2002	<b>PLANGRÖÖE</b>	<b>110 / 65</b>
<b>FESTSETZUNGEN A,B,C</b>	vom: 31.01.2002	<b>PLAN NR.:</b>	<b>bplan2-zw-22</b>
<b>BEGRÜNDUNG</b>	vom: 31.01.2002		



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2001, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993.

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** vom: 28.08.2001  
[§2 (1) BauGB]

**OFFENLAGE** vom: 01.10.2001  
[§3 BauGB] bis: 05.11.2001

**SATZUNGSBESCHLUSS** am: 31.01.2002  
[§10 BauGB]

**BEKANNT GEMACHT** am: 21.06.04  
[§10 BauGB]



BEGLAUBIGT

KULLAK, BÜRGERM