

BEBAUUNGSPLAN

'WESTLICH PLATANENALLEE'

STADT ZWINGENBERG

PLANUNG UND VERFAHREN



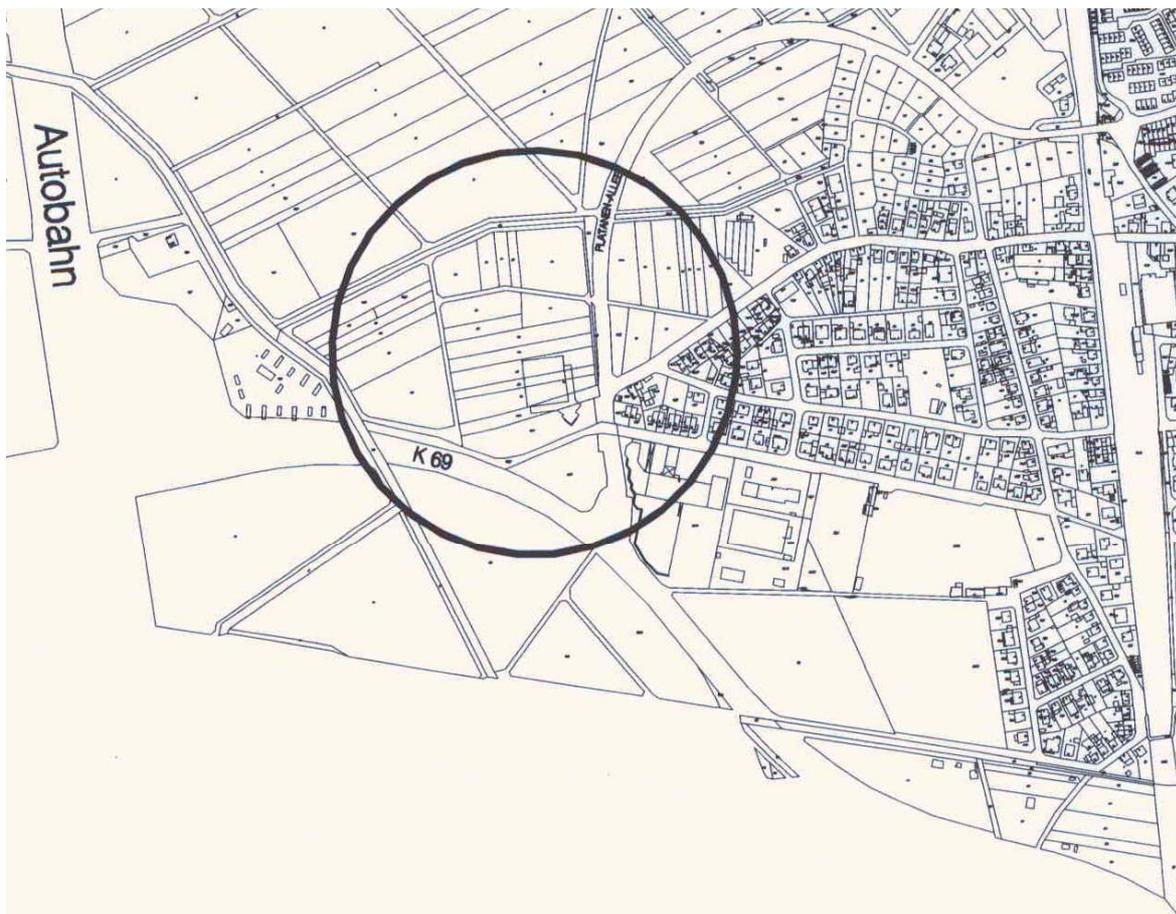
PLANUNGSTEAM

Dipl.-Ing. D. Hösel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigsstraße 25A 64293 Darmstadt

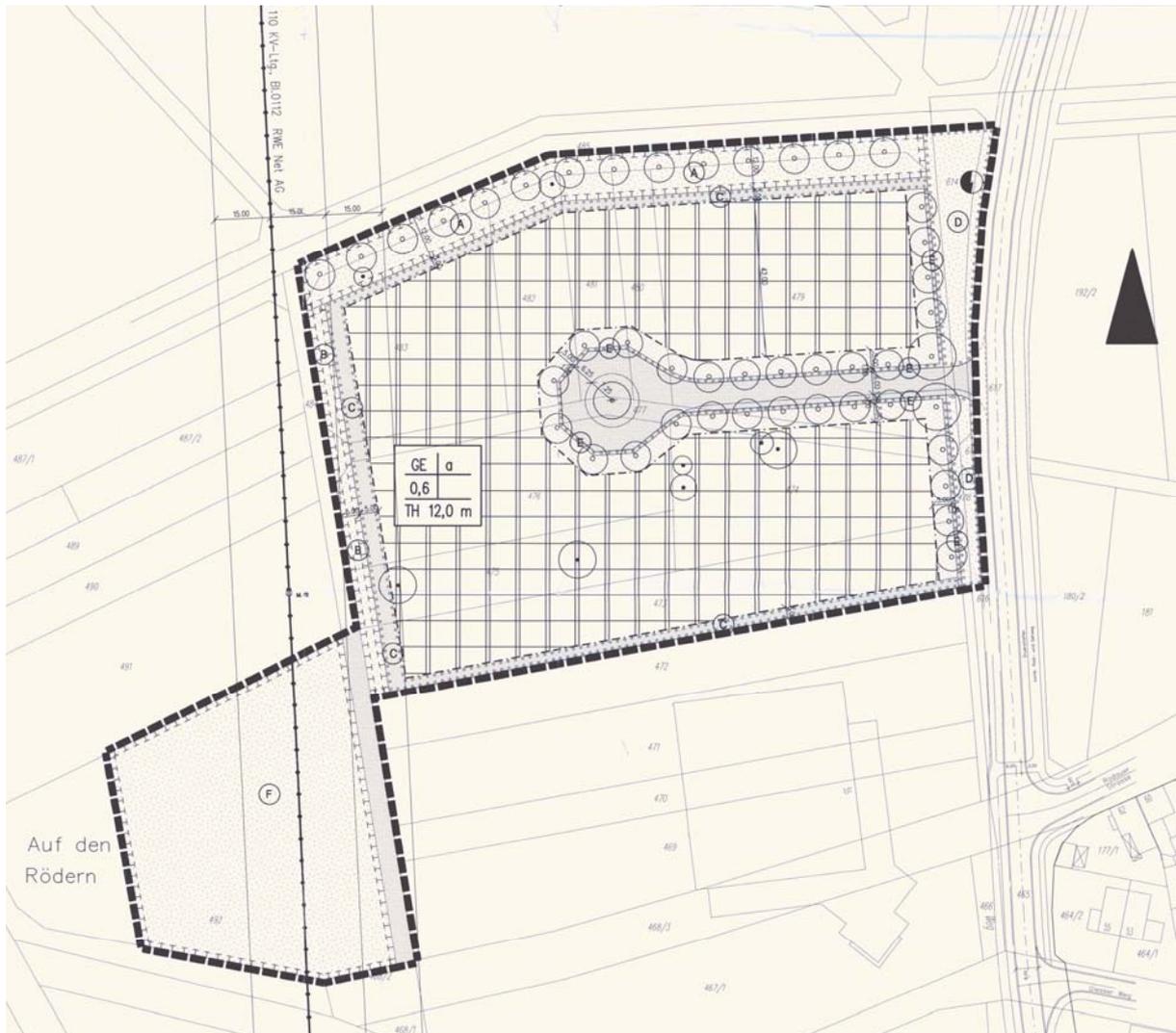
Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

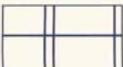
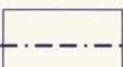
e-mail: info@planungsteam-hrs.de

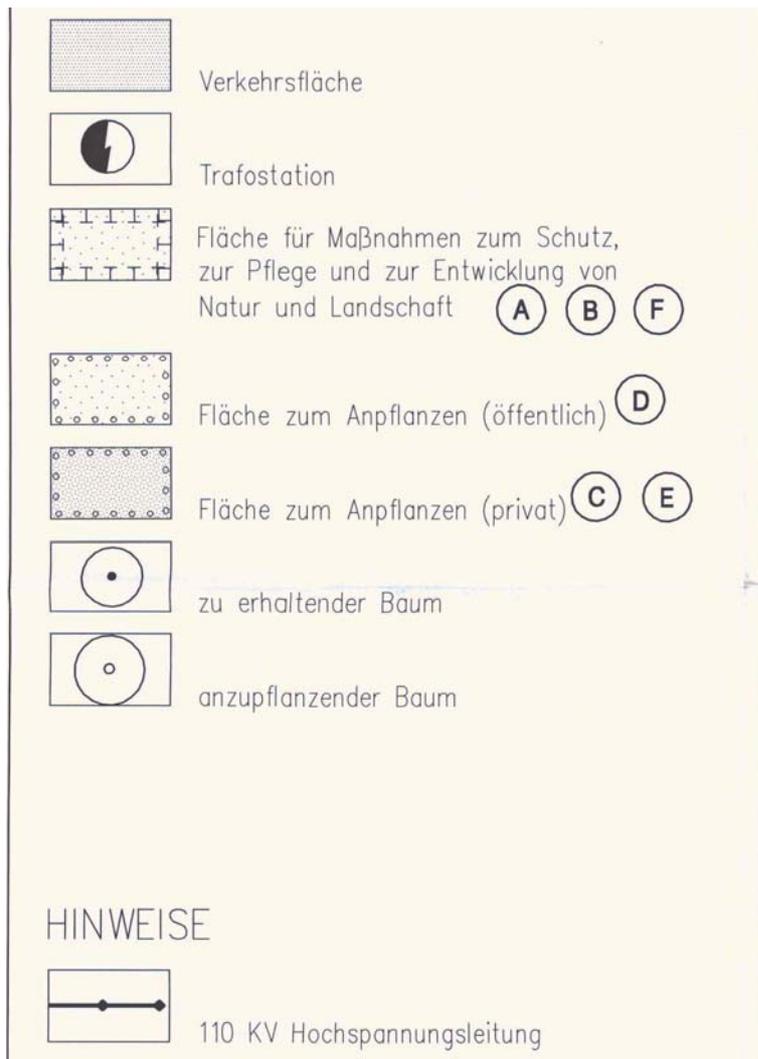


Übersichtsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geltungsbereich
-  Gewerbegebiet GE
-  Baugrenze
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise
- TH 12,0 maximal zulässige Traufhöhe
-  nicht überbaubare Fläche, auf der Stellplätze und Zufahrten zulässig sind



Die textlichen Festsetzungen sind als gesonderte Anlage beigelegt

- A Planungsrechtliche Festsetzungen
- B Grünordnerische Festsetzungen
- C Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- D Hinweise und Empfehlungen
- E Anlagen

10

BESTEHEND AUS			
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 31.01.2002	MASSTAB:	1 : 500
FESTSETZUNGEN A,B,C	vom: 31.01.2002	PLANGRÖÖE	110 / 65
BEGRÜNDUNG	vom: 31.01.2002	PLAN NR.:	bplan2-zw-22

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2001, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 28.08.2001
[§2 (1) BauGB]

OFFENLAGE vom: 01.10.2001
[§3 BauGB] bis: 05.11.2001

SATZUNGSBESCHLUSS am: 31.01.2002
[§10 BauGB]

BEKANNT GEMACHT am: 21.06.04
[§10 BauGB]



[Handwritten signature]
BEGLAUBIGT

KULLAK, BÜRGERM