



**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Zwingenberg
für den Bereich „Südlich Schießgarten und Die Lange Schneise“ in Zwingenberg
gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Präambel

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zwingenberg hat zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Südlich Schießgarten und Die Lange Schneise“ auf Grundlage des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020 und der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Gemarkung Zwingenberg mit nachfolgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Zwingenberg steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Grundstücke Gemarkung Zwingenberg, Flur 1, Flurstücke Nr. 271, Nr. 273/1, Nr. 275/1, Nr. 276, Nr. 277, Nr. 278, Nr. 279 und Nr. 280, ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

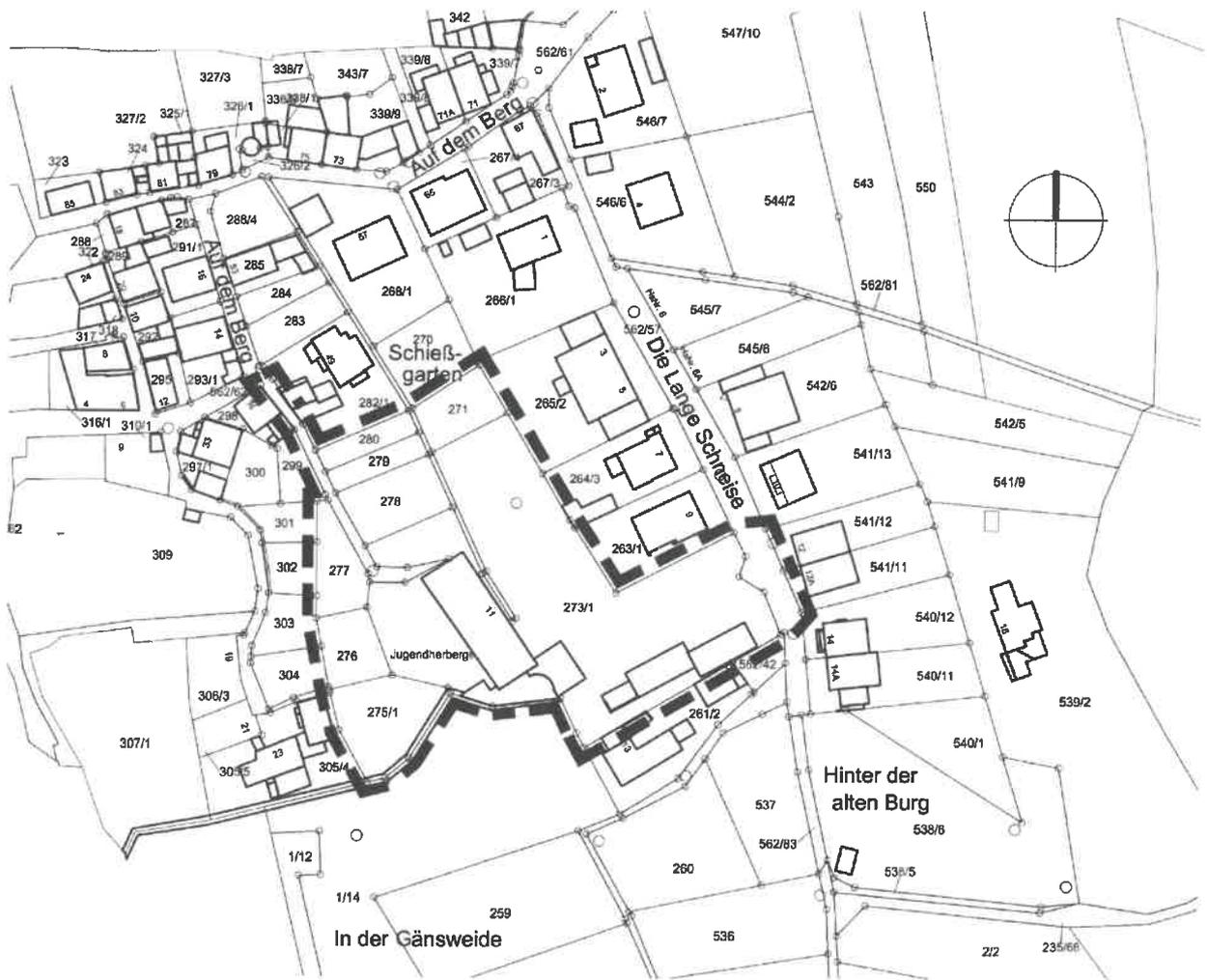
§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung Zwingenberg, Flur 1, Flurstücke Nr. 271, Nr. 273/1, Nr. 275/1, Nr. 276, Nr. 277, Nr. 278, Nr. 279, Nr. 280, Nr. 562/57 (teilweise) Nr. 562/61 (teilweise) und Nr. 562/62 (teilweise).

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Satzung ist im nachfolgenden Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Lageplan des Geltungsbereichs der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in den amtlichen Bekanntmachungsorganen der Stadt Zwingenberg in Kraft.

Der Beschluss der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Zwingenberg für den Bereich „Südlich Schießgarten und Die Lange Schneise“ in der Gemarkung Zwingenberg erfolgte in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zwingenberg am 11.2.2021

Die Übereinstimmung des Satzungstextes dieser Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wird bekundet.

Zwingenberg, den 12.2.2021

[Handwritten signature of Dr. Holger Habich]

Dr. Holger Habich, Bürgermeister



Siegel

Die Bekanntmachung nach § 16 Abs. 2 BauGB erfolgte am 06. MRZ. 2021

Zwingenberg, den 24.3.2021



Dr. Holger Habich, Bürgermeister

