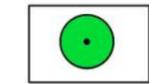




LEGENDE

-  Grenze Bebauungsplan
-  04.110 Einzelbaum, standortgerecht, hier: Laubbäume Bestand
-  10.510 befestigte Flächen, hier: öffentliche Verkehrsfläche
-  10.530 Versiegelte Flächen, hier: Zuwegung zeichnerisch und rechnerisch bilanziert nach GRZ
-  10.710 Dachfläche Bestand
-  10.710 Überbaubare Fläche, WA / WR, gem. § 4 BauNVO, rechnerisch bilanziert nach GRZ 0,3
-  11.221 Nicht überbaubare Grundstücksfläche, rechnerisch bilanziert nach GRZ, hier: Gärtnerisch gepflegte Anlagen

Stadt Zwingenberg
 Bebauungsplan "Östlich auf
 der Heide und nördlich der
 Orbisstraße" (Orbishöhe)

ENTWICKLUNGSPLAN
 zum Umweltbericht M 1 : 750

Christina Nolden
 M. A. Geographin
 Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
 64625 Bensheim
 Tel. 06251-704406
 info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 01.08.2024
 PLANGRÖSSE: DIN A 3
 GEZEICHNET: CN

PROJEKT Orbishöhe	ANLAGE 2
----------------------	-------------

